

# 大和市西鶴間7丁目

Access

小田急江ノ島線「鶴間」駅 徒歩19分

## 新築戸建1棟

鶴間駅周辺にはやまとオークシティや大和市役所があり生活圏内の利便性が良好です。  
泉の森自然公園は小川やバーベキューサイトがあり、お休みの日には家族で楽しむことができます。



令和4年10月  
完成予定!



カーナビ：大和市西鶴間7-15-10

### ライフインフォメーション

- ファミリーマート：徒歩7分
- クリエイトS・D：徒歩10分
- ビッグヨーサン：徒歩14分
- 大和市立西鶴間小学校：徒歩9分
- 大和市立南林間中学校：徒歩18分
- 泉の森自然公園：徒歩6分

### 長期金利固定住宅ローン

フラット35S  
Bプラン適用

地盤保証

ハウスマンティ  
20年保証

住宅瑕疵担保保証

まもりすまい保険  
住宅保証機構

### 物件概要

- 所在地：神奈川県大和市西鶴間7-15-10
- 土地権利：所有権 ■建築確認：第22KAK建確01073号
- 都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種低層住居専用地域
- 交通：小田急江ノ島線「鶴間」徒歩19分
- 建ぺい率：指定50% ■容積率：指定80%
- 区画整理：都市計画・市街地開発無
- 地域・地区：建築基準法第22条区域
- 接道：幅員約4.0m位置指定道路に約2.0m接道
- ライフライン：公営上下水道・プロパンガス

### 設備概要

- オープンキッチン(食洗機付)
- 洋室各部屋収納付き
- 浴室乾燥・浴室暖房(浴室に窓あり)
- 温水洗浄便座トイレ(1階・2階)
- 24時間換気システム
- 2階バルコニー3帖
- ペアガラス
- 駐車スペース2台(車種による)

土地面積：123.55㎡/延べ床面積：82.80㎡

### 販売価格

3LDK **3,780** 万円 (税込)



建設業/神奈川県知事許可(般-30)第85044号  
宅地建物取引業/神奈川県知事(1)第30312号

株式会社 **イシイ**

TEL **045-507-3396**

担当：中村(090-4130-8485) FAX:045-345-3116  
〒226-0003 神奈川県横浜市緑区鴨居5丁目21-15

イシイ 横浜

<https://www.ishii-home.com/>

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

- 取引形態：売主
- 手数料：なし